

Referat af bestyrelsesmøde d. 26. September 2012 i Ejerforeningen Nordstrand

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Helmuth Andersen

Deltagere var

Flemming Andreasen, nr. 15 1 th. FA

Helmuth Andersen, nr. 9 2 th. HA

Benjamin Olesen, nr. 15 2 tv. BO

Martin Andersen, nr. 15 st. th. MA

Jeppe Vistisen, nr. 5 2 th. JV

Kasper Bang-Petersen, nr. 9 1 th. KBP

Omdeling af referat

- Pr. Mail til alle ejere, på nær Karstens nr. 9 st. tv
- Opsat på opslagstavle i fælles areal i opgange nr. 5-7-9-15
- Foreningens hjemmeside. www.ef-nordstrand.dk

1.

Valg af dirigent og referent:

Valgt blev KBP.

2.

Respons på mail fra beboerne Mia Hemdrup Sørensen (nr. 9 st. Th.)og Jacek Nowakowski (nr.7 st. tv)

2.1

Husdyr

Uddrag fra foreningens vedtægter punkt 24.2:

Medmindre andet er særskilt vedtaget af generalforsamlingen, er det tilladt at holde almindelige husdyr i mindre omfang.

På generalforsamlingen 2010 blev det vedtaget, med stor flertalt, at der ikke må holdes husdyr.

På generalforsamlingerne 2011 og 2012 blev afholdt afstemning om husdyr. I begge tilfælde blev forslaget nedstemt, med stor overvægt på nej til forslaget.

Iht. Foreningens vedtægter punkt 7.1 er generalforsamlingen foreningens øverste myndighed. Derfor må afgørelser vedtaget på generalforsamlinger respekteres.

Hvis der holdes husdyr i nr. 9 st. th. (også selvom det påstås den kun er på besøg) efter 1. oktober 2012 overdrages sagen til foreningens advokat.

2.5

Måger

Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen når tid er i foråret.

2.7

Spørgsmål vedr. Jørgen Poulsen

JP er sygemeldt og deltog ikke BM. Derfor kan der ikke svares på ejerforhold af nr. 7 st. th.

Pt. skal inkassosagen for fogedretten den 8. okt. 2012, hvis ikke udestående bliver betalt inden.

2.8

Parkeringsskilte

Bestyrelsens holdning er at tidligere fremsendte beskrivelse af ændring på placering af parkeringsskilte, bliver udført bedst muligt efter de forhold, der gør sig gældende.

Arbejdet med at flytte skilte til fliser inde på græsset påbegynder fredag den 28. okt.

(hvis vejret tillader) .

Derfor opfordres beboer en sidste gang til at sikre sig at pågældende skilte er i orden og med fod så skiltet kan placeres på flise.

2.12

Udendørs lamper

Der er beboernes eget ansvar, at ændringer der ligger indenfor foreningen vedtægter og husorden, er i overensstemmelse med det anviste.

Udgifter i forbindelse fejkøb og opsætning af ikke reglementeret elementer, afholdes udelukkende af beboeren selv.

Spørgsmål til udførsel medføre ikke udsætning af deadline.

Sagen videregives til advokat 1. oktober 2012, hvis ikke sagen bliver løst inden.

2.16

Græs ved depotrum

Det er ejerforeningen Nordstrands matrikel derfor er punktet nævnt.

2.17

Barnevogne, skoskabe, sko, krukke i opgange

Bestyrelsen har ikke haft anledning til at påtale de forhold indtil videre.

Hvis der ikke er tillid og opbakning til bestyrelsens handlinger kan den afsættes iht. forskrifterne i foreningens vedtægter

2.18

Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan kun afholdes efter indkaldelse i henhold til vedtægternes pkt. 9.1.

2.19

Depot rum

Vedrøre ikke denne forening og bestyrelsens arbejde.

Næste møde afholdes når det er nødvendigt.

Aalborg, den 27. September 2012

Kasper Bang-Petersen
Referent