

Referat bestyrelsesmøde Nordstrand II d. 09-10-2008

Mødet blev afholdt hos Kate i nr. 5, 1. th.

Fremmødte: Kasper nr. 9, 1. th., Merete nr. 9, 1. tv., Kristian nr. 9, st. th., Morten nr. 5, st. th., Kate nr. 5, 1. th., og Kristian nr. 5, 1.tv.

Inden bestyrelsesmødet var Sander fra nr. 7, 1.th. inviteret da han havde tilbudt at gennemse bygningsforsikringerne med henblik på at få et samlet forsikringstilbud. Endvidere havde han indhentet tilbud på vinduespuddning som blev forelagt for bestyrelsen.

Dagsorden:

1. Vinduespuddning
2. P-pladser
3. Forsikring
4. Varmeregnskab
5. Diverse

Ad 1.

Der er indhentet to tilbud. Herefter vil Morten få tilpasset det tilbud han har fået indhentet, således at vi bedre kan sammenligne dem. Bestyrelsen skal herefter beslutte hvilket tilbud der skal bestilles hvis nogen.

Ad 2.

Det blev på mødet diskuteret, at flere biler parkerer uhensigtsmæssigt efter at parkeringsskiltene er blevet opsat. Det besluttes på mødet, at bestyrelsen skal henstille til de biler der parkerer uhensigtsmæssigt.

Endvidere opleves det, at der parkerer biler især ved siden af garagerne samt ved siden af affaldscontainerne. For at komme dette til livs, besluttes det at to stk. parkering forbudt skilte vil blive indkøbt og opsat på enden af garagerne og på affaldsskuret.

Med hensyn til de ekstra parkeringspladser som skal benyttes som udlejningsparkering for ejerforeningens beboere, vil bestyrelsen gå rundt til beboerne for at høre om hvem som er interesserede.

Ad 3.

Det besluttes at bygningsforsikringerne skal gennemses af Sander, idet han på baggrund af sit job, har en særdeles brugbar erfaring, som vi kan drage nytte af. Meningen er at vi herefter skal få lagt forsikringerne sammen, således at der er samme betingelser og vilkår for alle blokkene. Status tages op til næste møde.

Ad 4.

Morten vil kontakte KPC vedrørende varmeregnskabet.

Ad 5.

Under punktet diverse blev det besluttet at foreningens husorden skal renskrives og uddeles til beboerne. Herudover skal referaterne fra de enkelte bestyrelsesmøder ophænges på de enkelte opslagstavler i blokkene.

Da Jørgen desværre stadig er sygemeldt, vil Kate informere ham om bestyrelsens arbejde, samt status på de forskellige projekter.

Det blev desuden besluttet at det er påkrævet med en ekstraordinær opkrævning for at kunne dække de ekstra udgifter i forbindelse med bl.a. cykelskur, parkeringsskilte mv.

Endelig blev det foreslået at der bliver indkrævet kr. 2.000 når lejligheder bliver solgt, med henblik på dækning af energimærke rapport – forslag undersøges til næste møde.

Bestyrelsen