

Referat af bestyrelsesmøde mandag d.29.09.08

#### Cykelskur:

Status er nu at Kristian har fundet priser på cykelstativer. Den bedste løsning er Vexø's klo hvor cyklerne står forskudte. Her er plads til 36 cykler fordelt med 18 på hver side af cykelskuret. Prisen er 11.035 kr. inkl. moms men vi forsøger at presse ham lidt i pris. Han var den eneste der kom ud og så på skuret, og virker meget troværdig i hans arbejde. Der er målt op at det kan være der. Merete tager fat i Nordstrand I om de vil acceptere prisen og Kristian sætter herefter i gang så vi kan få disse op hurtigst muligt.

Morten har fået et tilbud på materialer til cykelskuret som i Stark løber op i 10.000 kr. inkl. moms. Kristian tager fat i en række håndværkere for at høre deres pris for opsætning af dette. Vi afventer derfor endelig beslutning til prisen er på plads. En eventuel meroprævning hos beboerne kunne være en løsning for at få det på plads nu. Der mangler ligeledes strøm, men det venter vi med at få tilbud på til vi hører om det er muligt at opføre i år mv. Merete tager ligeledes fat i Nordstrand I for at høre i hvilket leje de vil være med.

#### P-skilte:

Skiltene er nu kommet, men pga. beton i jorden er de ikke sådan lige at grave ned i forlængelse af p-pladserne. Kasper forsøger i weekenden at prøve med at grave ned eller bolte dem fast i kantstenen så vi har et beslutningsgrundlag inden resten opsættes. Vi må herefter hurtigst muligt drøfte hvad der passer bedst og hvad der er nemmest for Per at slå græs rundt omkring. Morten udarbejder den endelige p-plads fordelingsplan samt en seddel til gæster om at de fremover skal parkere ved Tamu når de kommer på besøg. Vi har stadig et par ledige p-pladser til overs, men vi må se om de bliver lejet ud ved ibrugtagning af p-skilte. P-skiltene var i øvrigt virkelig flotte – bestyrelsen var meget imponerede.

Skiltet fra kommunen med indkørsel til vores vej vil koste omkring 2-3.000 kr. og Kate sørger for at bestille det hurtigst muligt så vi kan få det på plads.

#### Økonomi:

Vi kører pt med et overtræk på kontoen pga. oprævninger til cykelskur og for meget varme. Merete ajourfører regnskabet for at sikre sig at økonomien holder. Nogle beboere har også fået opfattelsen af at pengene indbetalt til vinduespoleringen bliver tilsidesat, hvilket den pt. ikke er. Det kan igen give lidt ekstra udgifter. Merete forventer umiddelbart at 2008 ender med et rundt 0, men det afhænger også af opgørelsen af den tidligere ejerforening mv. Men under alle omstændigheder kigges budgettet efter og sendes rundt til de øvrige på mail, og så må bestyrelsen afgøre om vi skal lave ekstraoprævninger. Dette skal eventuelt vedtages på generalforsamling, og Merete tjekker derfor vedtægterne herfor.

Forsikring:

Morten nævnte at Per måske ikke var forsikret for hans arbejde. Merete mener dog han i det mindste er dækket af nr.9+15 forsikring hos Tryg som dækker alt. Merete tjekker op, og tjekker endvidere op på om nr.5+7 kan komme med i denne forsikring og hvor lang en restperiode de har hos Codan hvor de pt. er forsikret. Sander i nr.7.1.th er måske forsikringsmand, men da 9+15 ikke kan træde ud af deres forsikring før om 4 år, vil det være mest hensigtsmæssigt at have den samme forsikring.

Bestyrelsen:

Merete og en mere er på valg til næste generalforsamling. Sander kunne være et godt emne og vil nok gerne være med. Spørgsmålet er om han må træde ind udenom en generalforsamling eller det skal vedtages der. Vedtægterne gennemlæses for dette punkt.

Trafik på vejen:

Morten kontakter formanden for grundejerforeningen for at høre om kommunen vil bevilge en stillevej på Lindholm Brygge. Der køres med store hastigheder derude, og vi har flere børn i bebyggelsen som vi gerne vil beskytte bedst muligt.

Husorden:

Den gennemarbejdede husorden er ikke leveret rundt, og parabolen i nr.15 står der derfor stadig. Skal der følges op på dette? Det samme gælder diverse flethegn mv. Hækkene har det heller ikke for godt, men KPC høres om de planter denne om. Advokaten har haft fat i Merete for at høre omkring sammenlægning af Nordstrand II og Nordstrand III. Han hjælper med udarbejdning af vedtægter sammenlægning af matrikler mv. Vi skal blot komme med ændringerne hurtigst muligt, så vil han sørge for de er klar så de kan vedtages på den årlige generalforsamling i februar.

KPC:

Varmeregnskabet er helt galt i nogle af lejlighederne. Ventilationen i nr.7 er også i stykker. Der mangler minimum et vejtræ. Håndtaget til nr.5's dør falder af jævnlige. Hækkene er gået ud og er meget klejne da de blev plantet. Merete følger op på KPC med det samme.

Det var vist det for denne gang.

Venlig hilsen Merete.