

Bestyrelsesmøde d.10.03.2008.

Tilstede: Bo M. Jørgen, Kate, Morten, Christian og Merete.

Fraværende: Casper.

Cykelskuret = 88.306 kr. er den billigste model som er i samme stil som carportene. Der mangler malerarbejde, som vi selv skal udføre. Fliserne bliver som på p-pladserne. Der vil også blive opsat stativer i skuret – det mangler vi dog på skrift. Umiddelbart kan der stå 2 cykler pr. meter, og det er så 32 cykler i det samlede skur. Vi tror på 32 cykler er nok, og tilsvarende bliver det også noget dyrere. Det skal være så folk vil bruge skuret, så det skal ikke være helt ned til minimum på 40 cm for 1 cykel.

Der mangler cykelstativer, da vi lige fik nærlæst betingelserne lidt nærmere. I andelsboligforeningen var der nogle lejligheder som ikke ønskede at være med i projektet, og der var lige præcis nok til at den gik hjem, og det var mod at prisen ikke blev højere. Det er dog ikke med gavlene på, men de kan sættes på senere. Men vi prøver lige at se om ikke vi i det mindste kan få cykelstativerne sendt med, så den næste der taler med Jens skal sørge for at nævne det for ham. Tilbudet blev underskrevet således vi kan komme i gang med projektet. Jørgen følger op på det.

Cykelskuret vil blive lavet hurtigst muligt.

Inger nævnte skraldespandene hvor folk fortsætter med at smide pap mv. i som det ikke er beregnet til. Der er opstillet papircontainere til dette formål. Folk skal ligeledes huske at lukke poserne så der ikke er snasket nede i containeren. Der skal ligeledes fejles rundt omkring skraldespandene, da der er ret beskidt. Det kunne være en mulighed at flytte skraldespandene, men det skal undersøges af teknisk forvaltning. Men det må vi drøfte på et andet tidspunkt. Vi bør sende en information rundt til alle lejlighederne. Kate vil godt påtage sig denne opgave, og skriver endvidere også ud at det skal indskræpes at folk skal parkere på p-pladserne. Der må slet ikke holde nogen der, og det kan ødelægge kantstenene + det er på brandvej, så det er slet ikke tilladt. Det er heller ikke tilladt at parkere ved skraldespandene, da det er en vendeplads. Park Nord har opsynet med parkeringspladsen, men vi synes nu også det er lige drastisk nok at skride til bøder mv.

Elevator – koder skal laves om. Jørgen har fået mappen fra Bo M. Nøglen til teknikrummet i 5+7 har vi ikke fået. Der mangler en nøgle til vinduespudderen i nr. 5+7, så der skal bestilles nogle nye nøgler. Formanden står for at bestille nøgler, og fælles nøgler afregnes hos Merete (kasser), og ekstranøgler til beboere samt nytilkomne afregnes hos den enkelte via ekstraopkrævning. Jørgen sørger for at ændre sig til kontaktperson hos Ruko. Koderne til elevatoren skal ændres hos Otis. Hvad koster det at skifte kode når det ellers kører. Der er skader på elevatoren. I alle opgange skal panelerne skiftes, da der er olie på dem. Der

mangler knapper på elevatoren i nr. 15 så der er åbent i panelet. Jørgen tager fat i dem mht. omkodning osv.

Vinduespolering har ikke været her i det nye år, og der er betalt for vicevært hos både 5,7,9 og 15 så der skal følges op på om vi har fået en regning uden opgaveudførelse. Der skal ny mand på vinduespolering som kontaktperson, endvidere skal der evt. indhentes tilbud på polering af vinduer på altanerne. Merete tager sig lige af den manglende opgaveudførelse i 5+7 da vi har fået en regning herpå. Merete sørger for kontakten til vinduespudsning og trappevask.

Jørgens telefonnummer er 20930038 (hemmelig – må ikke gives væk til nogen).

Snerydning og saltning er indhentet af Inger Thomsen. De vil fremover kun servicere os med en fast betaling om året, da der ikke har været meget indtjening her. Der er ikke nogen aftale med Aalborg Vicevært om snerydning, så vi er frie af aftaler indtil videre. Vi tilslutter os Ingers forslag om snerydning.

Håndtagene i indgangsdøren og branddørene falder håndtagene af. Det gælder også til elevatoren. Det skal med på mangellisten og pointeres overfor KPC at det ikke er godt nok. Indgangsdøren skal trækkes for at virke i nr. 5+7+9, der skal tages fat i KPC hermed. Jørgen tager sig af det.

Planing af jord udenom alle ejendomme har KPC lovet vil blive udført når det er forår. Jørgen tager det op med dem når de kommer næste gang. Der er trykket jord omkring nr.5, og jorden er stampet så meget at der er store søer. Der kan gives grøbning, så jorden bliver luftet og det dermed kan komme væk. Det kaldes traktose. KPC har lovet at komme, men der er ikke nogen deadline. D.1.05.08 har nr. 9+15 etårsdag. Hækken vil blive sat op når der er tid.

Opslagstavle til nr. 5+7 er købt i Bog og Ide på nytov til 200 kr.

Parkeringspladser – vi skal have undersøgt hvor mange vi har. Vi kan ligeså godt måle op hvor mange der kan være der. Vi får en p-plads til hver lejlighed, og så er der lidt ekstra pladser. Det kunne være en mulighed at leje de ekstra pladser ud. Malergruppen sørger

for at måle op hvor mange der kan være. Morten kan godt låne en lasermåler så vi hurtigt kan få målt op. Jørgen, Christian og Morten tager sig af at måle det ud. Resten af parkeringspladserne lejes ud, og det vil koste ca. 350 kr. pr. måned. Der trækkes lod mellem dem der ønsker at leje p-pladserne. Gruppen måler op i løbet af de nærmeste par dage. Morten sørger for at måle op og sende papir herpå. Der laves et orienterende møde med malergruppen så de kan komme i gang hurtigst muligt. Det kunne være en god ide at have en handicap –plads – fordel i forbindelse med salg.

Vindafskærmninger mod vest. Bestyrelsen skal bestemme hvad der må gives tilladelse til. Morten kan lave et fotobillede af hvordan det vil se ud hvis der fx er et sted, eller hele vejen op mv. Det kan vist godt laves. Der arbejdes videre på vindafskærmningerne.

Garager: Tømreren vil komme i næste uge i hverdagene op til påske. Der vil blive indkaldt til møde med de interesserede parter. De koster 120.000 kr. for 1 stk. med elektrisk port og bimåler med strøm. Aftale med tømreren hvis der skal laves et ekstra rum i bagenden.

Forsikringer: Merete har modtaget vilkår fra KPC, men de er ikke sendt ud til nr. 5+7. Merete sørger for at kopiere det, og kræver KPC for tid + papir mv.

Der er interesse for en sommerfest, gerne i sensommeren. Bestyrelsen kunne være vært med kul og evt. drikkevarer mv. Bestyrelsen vender tilbage med en dato.