



ProDomus

Aalborg Grundejerforening · Grundlagt 1885

Vedr.: Grundejerforeningen Lindholm Brygge - ordinær generalforsamling

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lindholm Brygge
tirsdag den 16. maj 2017 kl. 13:00 Hos TAMU Centret, Lindholm Brygge 8, 9400
Nørresundby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status.
4. Fastlæggelse af budget for det kommende år efter indstilling fra bestyrelsen, og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
 - Mona Ayan - PFA Ejendomme
 - Bent Hoff - Andelsboligforeningen Høje Brygge
 - Rikke Nauer Dybdahl - Sundby Hvorup Boligselskab
 - Knud Heide - A/B Nordstrand
7. Valg af suppleanter.
 - På valg er:
 1. suppleant – Jørgen Poulsen – EF Nordstrand
 2. suppleant – Jan Ole Mortensen – AB Lindholm Brygge
8. Valg af revisor. På valg er revisionsfirmaet, Revicor
9. Eventuelt

ad 1

Formand Knud Heide bød velkommen til den ordinære generalforsamling og foreslog Brian Findinge, ProDomus som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Generalforsamlingen skal jævnfør grundejerforeningens vedtægt afholdes i maj måned og indkaldes med 14 dages varsel. Indkaldelsen var dateret den 21. april 2017.

Der var fremmøde fra 41.031 ud af 74.821 mulige fordelingstal.

ad 2

Formand Knud Heide fremlagde bestyrelsens beretning.

Årsberetning 2016

Cementkajen:

Nye redningsstiger er opsat. Fremstillët af TAMU. De gamle træstiger skal afmonteres i løbet af foråret.

Gadelys:

Der har været rettet henvendelse til kommunen vedr. Belysning på kajen, da flere af lejlighederne gør opmærksom på, at de får lys direkte ind i stuerne.

Kommunens svar: belysninger er udformet med "lav og dæmpet" ud fra hensyn til den del af bebyggelsen som har kik og stuer direkte ud mod Limfjorden.

Trods dette "hensyn" fra kommunen, kan der med mellemrum konstateres, at nogle beboere sætter poser eller tape over lamperne.

Kørsel over grønne områder:

Der har i begyndelsen af året 2017 været 3 bilister der har forsøgt at køre over det grønne område langs Lindholm Brygge, med det resultat, at bilerne kørte fast. De tre bilister har efterfølgende betalt for Udbedring. Der har i den forbindelse været rettet henvendelse til Nordstrand II, om der kunne placeres kampesten, så biler ikke kan køre mellem husene. Det har man fra Ejerforeningen sagt nej til.

Nye medlemmer til foreningen:

Som nogen nok er bekendt med, er der udarbejdet en lokalplan for en del af området. Der er således gang i boligbyggeri af rækkehuse m.m. Bag Panoramabo.

Fodring af måger:

Jeg vil igen i år opfordre samtlige foreninger i området til, at gøre deres beboere opmærksom på, at der ikke må fodres måger. Der er fortsat rotter i stensætningen langs vandkanten.

Omkring foreningens økonomi, vil jeg overlade dette til at blive belyst nærmere under punkt 3.

ad 3

Brian Findinge gennemgik årsregnskabet for 2016. Der var mulighed for at stille spørgsmål undervejs.

Herefter blev årsregnskab for 2016 enstemmigt godkendt.

ad 4

Brian Findinge gennemgik budget for 2017. Der var mulighed for at stille spørgsmål undervejs.

Herefter blev budget for 2017 enstemmigt godkendt.

Det betyder, at fællesudgiftens størrelse forbliver uændret indtil næste generalforsamling.

ad 5

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

ad 6

Hele bestyrelsen er på valg hvert år.

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Knud Heide, AB Nordstrand

Henrik Schneider Christensen, PFA Ejendomme

Bent Hoff, AB Høje Brygge

Rikke Nauer Dybdahl, Sundby Hvorup Boligselskab

Hans J. Hansen, AB Strandholm 1

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Knud Heide som formand og Bent Hoff som næstformand.

ad 7

Jørgen Poulsen, EF Nordstrand blev genvalgt som 1. suppleant til bestyrelsen.

Jan Ole Mortensen, AB Lindholm Brygge blev genvalgt som 2. suppleant til bestyrelsen.

ad 8

Revisionsfirmaet Revicor blev genvalgt som revisor.

ad 9

Det blev foreslået, at generalforsamlingen afholdes senere på dagen – efter arbejdstid. Dette blev noteret af bestyrelsen som vil overveje dette på førstkommende bestyrelsesmøde.

Formand Knud Heide opfordrede alle medlemmer til at give ProDomus meddelelse når der skiftes formand. Besked skal sendes til Brian Findinge på bf@prodomus.dk


Aalborg Kajakklub har kontaktet bestyrelsen for at høre om eventuelle problemer med jetski. Umiddelbart har man ikke oplevet problemer – udover motorstøj.

Der har været afholdt møde med TAMU vedrørende stensætning og muligheden for at lægge net over som ved molen ved skudehavnen. Dette undersøges nærmere og overvejes af bestyrelsen.

Grundejerforeningen har modtaget en henvendelse hvorvidt stien langs vandet kan videreføres der hvor området ophører. Bestyrelsen har vurderet ikke at gå videre til Aalborg Kommune med henvendelsen idet der højst sandsynligt ingen penge er til formålet.

Herefter var der ingen yderligere der ønskede ordet og dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Aalborg, den 22, 5 2017


ProDomus

Boulevarden 11 9000 Aalborg
Tlf. +45 98 20 50 00 www.prodomus.dk

dirigent Brian Findinge, ProDomus

