

**G/F Lindholm Brygge**

**CVR-nr.: 27712762**

**ÅRSRAPPORT  
FOR  
1/1 2016 - 31/12 2016**

# Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger .....	1
Bestyrelsens påtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	9

---

**BUDGET**

---

	Regnskab 2016	Budget 2017
<b>Indtægter</b>		
Fællesudgifter opkrævet	-290.327	-290.327
Ekstraordinær opkrævning vedr. Mælkekajen	-100.000	-100.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>390.327</b>	<b>-390.327</b>
<b>1 Driftsudgifter</b>		
Elforbrug	8.422	8.000
Kontingenter ejerlaug m.v.	1.200	1.200
Småanskaffelser	14.875	0
Vicevært og driftsomk.	74.215	75.000
Snerydning/saltning	38.700	75.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>137.412</b>	<b>159.200</b>
<b>2 Vedligeholdelsesudgifter</b>		
Elektriker	34.156	0
Materialer	3.088	0
<b>Vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>37.243</b>	<b>10.000</b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Repræsentation gaver m.v.	159	500
Porto	396	500
Generalforsamlinger og møder	2.425	3.500
Administrationshonorar	51.166	52.000
Revision	6.250	6.250
Gebyrer	1.359	1.500
Forsikringer	4.868	5.000
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>66.623</b>	<b>69.250</b>
<b>4 Renter</b>		
Rentetilskrivning, bank	8.884	9.000
<b>Renter i alt</b>	<b>8.884</b>	<b>9.000</b>
<b>I alt udgifter</b>		<b>247.450</b>
<b>Budgetteret resultat</b>		<b>142.877</b>
Ydelse lån mælkekajen		150.000
Heraf rente på lån til mælkekajen		-9.000
<b>Budgetteret likviditetsmæssigt overskud</b>		<b>1.877</b>

---

---

**NOTER**

---

---

	Regnskab 2016	Regnskab 2015
<b>1 Driftsudgifter</b>		
Elforbrug	8.422	13.240
Kontingenter ejerlaug m.v.	1.200	1.200
Småanskaffelser	14.875	0
Vicevært og driftsomk.	74.215	74.410
Snerydning/saltning	38.700	27.425
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<u>137.412</u>	<u>116.275</u>
<b>2 Vedligeholdelsesudgifter</b>		
Elektriker	34.156	0
Materialer	3.088	0
<b>Vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<u>37.243</u>	<u>0</u>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Repræsentation gaver m.v.	159	350
Porto	396	378
Generalforsamlinger og møder	2.425	3.230
Administrationshonorar	51.166	50.741
Revision	6.250	6.250
Gebyrer	1.359	922
Forsikringer	4.868	4.151
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<u>66.623</u>	<u>66.022</u>
<b>4 Renter</b>		
Rentetilskrivning, bank	8.884	31.334
<b>Renter i alt</b>	<u>8.884</u>	<u>31.334</u>

---

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**

---

---

<b>AKTIVER</b>			
<b>Note</b>		<b>31/12-2016</b>	<b>31/12-2015</b>
	Periodeafgrænsningsposter	0	588
	Spar Nord 9314-4585335237	<u>121.429</u>	<u>121.244</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>121.429</u></b>	<b><u>121.832</u></b>

<b>PASSIVER</b>			
<b>Note</b>		<b>31/12-2016</b>	<b>31/12-2015</b>
	Restbidrag primo	-199.550	-376.246
	Årets resultat	<u>140.165</u>	<u>176.695</u>
	<b>Restbidrag ultimo</b>	<b><u>-59.386</u></b>	<b><u>-199.550</u></b>
	Mellemregning ejere	0	1.541
	Anden gæld	<u>22.866</u>	<u>20.777</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>22.866</u></b>	<b><u>22.318</u></b>
	Spar Nord 9314-4585335229	<u>157.948</u>	<u>299.064</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>157.948</u></b>	<b><u>299.064</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>121.429</u></b>	<b><u>121.832</u></b>

---

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016**

---

Note		2016	2015
	<b>Indtægter</b>		
	Fællesudgifter, opkrævet	290.327	290.327
	Ekstraordinære opkrævninger	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>390.327</b>	<b>390.327</b>
	<b>Udgifter</b>		
1	Driftsudgifter	-137.412	-116.275
2	Vedligeholdelsesudgifter	-37.243	0
3	Administrationsomkostninger	<u>-66.623</u>	<u>-66.022</u>
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>-241.278</b>	<b>-182.297</b>
	<b>Resultat før renter</b>	<b>149.048</b>	<b>208.029</b>
4	Renter	<u>-8.884</u>	<u>-31.334</u>
	<b>ARETS RESULTAT</b>	<b><u>140.165</u></b>	<b><u>176.695</u></b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	<u>140.165</u>	<u>176.695</u>
		<b><u>140.165</u></b>	<b><u>176.695</u></b>

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for ejerforeninger.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Fællesbidrag

Fællesbidrag fra ejere og lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

### Udgifter

Udgifter omfatter omkostninger ejendomsudgifter, vedligeholdelse og administrationsudgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

## Balancen

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter modtagne indtægter og afholdte udgifter der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

### Skyldige omkostninger

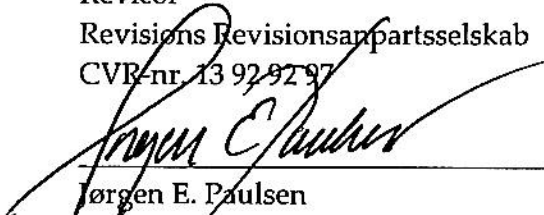
Gæld måles til det beløb, vi skal betale for at frigøre os fra forpligtelsen.

Aalborg, 1. marts 2017

Revicor

Revisions Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 13 92 92 97

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jørgen E. Paulsen', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

Jørgen E. Paulsen

Registreret revisor



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til foreningens medlemmer

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforening Lindholm Brygge for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de

økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Grundejerforening Lindholm Brygge.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.
- Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 1. marts 2017

Bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Knud Heide  
Formand

\_\_\_\_\_  
Mona Ayen

\_\_\_\_\_  
Vilhelm Mortensen

\_\_\_\_\_  
Bent Hof

\_\_\_\_\_  
Rikke Naur Dybdahl-Sundby

# Foreningsoplysninger

## Foreningen

Grundejerforeningen Lindholm Brygge  
Lindholm Brygge  
9400 Nørresundby

Regnskabsår: 1. januar – 31. december 2016

## Bestyrelse

Knud Heide  
Mona Ayan  
Vilhelm Mortensen  
Bent Hoff  
Rikke Naur Dybdahl-Sundby

## Administrator

ProDomus  
Boulevarden 11  
9000 Aalborg  
Tlf.: 98 12 05 00

## Revision

Revicor  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV