



# Aalborg Kommune

BBR myndigheden

Afsender

Aalborg Kommune, BBR myndigheden  
Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby

Modtager:

Ejerforeningen Nordstrand 2+3  
c/o Spar Nord Ejendomsadm. 30-413  
Østre Havnepromenade 26  
9000 Aalborg

# BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: Kommunalt ejendoms nr.: Udskrift dato:

851 608834 01-12-2023

BBE-nr.: 9534706

BBR adresse:

Anders Nielsens Vej 5 (Vejkode: 1058), 9400 Nørresundby

Denne BBR-meddelelse er udskrevet på grund af afsluttet byggesag.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen eller telefonnr 9982 8203

## Oplysninger om grunde

### Adresse: Anders Nielsens Vej 5 (vejkode: 1058), 9400 Nørresundby

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

#### Grundareal

163 m<sup>2</sup>

#### Matrikelnr.

37cd

#### Ejerlav

LINDHOLM BY, LINDHOLM

#### Ejendom

BBE-nr.: 9534706

Kommunalt ejendoms nr.: 608834

### Adresse: Anders Nielsens Vej 5 (vejkode: 1058), 9400 Nørresundby

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

#### Grundareal

1875 m<sup>2</sup>

#### Matrikelnr.

37cc

#### Ejerlav

LINDHOLM BY, LINDHOLM

#### Ejendom

BBE-nr.: 9534706

Kommunalt ejendoms nr.: 608834

## Oplysninger om tekniske anlæg

### Anlægsnr.: 4

#### Adresse: Anders Nielsens Vej 5 (vejkode: 1058), 9400 Nørresundby

Beliggende på matrikel 37cc

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Affaldsbeholder

Etableringsår: 2017

Rumfang: 5

#### Bemærkninger omkring anlæg:

Molok

## Oplysninger om bygninger

### Bygningsnr.: 1

BBR

BBR adresse:  
Anders Nielsens Vej 5 (Vejkode: 1058), 9400 Nørresundby

Kommunenr.:  
0851

Kommunalt Ejdnr.:  
608834

Udskriftsdato:  
01-12-2023

Side:  
1 / 6

Adresse: Anders Nielsens Vej 5 (vejkode: 1058), 9400 Nørresundby

**Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)**

Matrikelnr.: 37cc

Landsejerlavsnavn: LINDHOLM BY, LINDHOLM

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2008

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger med køkken: 6

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	207	Samlet andet areal	13	Samlet boligareal	671
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	621	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	13		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

**Energioplysninger**

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

**Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

**Anders Nielsens Vej 5 (vejkode: 1058), 9400 Nørresundby**

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 81 91 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 397860 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 611465 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 106 116 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 397856 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 611464 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 13 106 116 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 397862 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 611467 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 106 116 / 0 / 0 12 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 397861 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 611466 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 106 116 / 0 / 0 13 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 397864 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 611469 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 13 106 116 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 397863 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 611468 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 2

Adresse: Anders Nielsens Vej 7 (vejkode: 1058), 9400 Nørresundby

### Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 37cc

Landsejerlavsnavn: LINDHOLM BY, LINDHOLM

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2008

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger med køkken: 6

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

### Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	207	Samlet andet areal	26	Samlet boligareal	671
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	621	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	26		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	----------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------	--------

### Anders Nielsens Vej 7 (vejkode: 1058), 9400 Nørresundby

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 81 91 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 397866 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 611471 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 106 116 / 0 / 0 13 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 397865 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 611470 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 13	106	116 / 0 / 0	13	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	------------	-----	-------------	----	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 397857 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 611473 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	106	116 / 0 / 0	13	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	----	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 397867 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 611472 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 13	106	116 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	------------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 397859 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 611475 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 13	106	116 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	------------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 397858 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 611474 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

**Bygningsnr.: 3****Adresse: Anders Nielsens Vej 5 (vejkode: 1058), 9400 Nørresundby**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 37cc

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: LINDHOLM BY, LINDHOLM

Opførelsesår: 2009

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

**Areal**

Bebygget areal: 48 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

**Bemærkninger for bygning:**

Cykelskur

**Bygningsnr.: 4****Adresse: Anders Nielsens Vej 5 (vejkode: 1058), 9400 Nørresundby**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 37cd

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: LINDHOLM BY, LINDHOLM

Opførelsesår: 2010

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

**Areal**

Bebygget areal: 134 m2

## Oplysninger om byggesager

### Byggesagsnr.: S2023-15030

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

- enhed: Anders Nielsens Vej 5 st th

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 21-08-2023

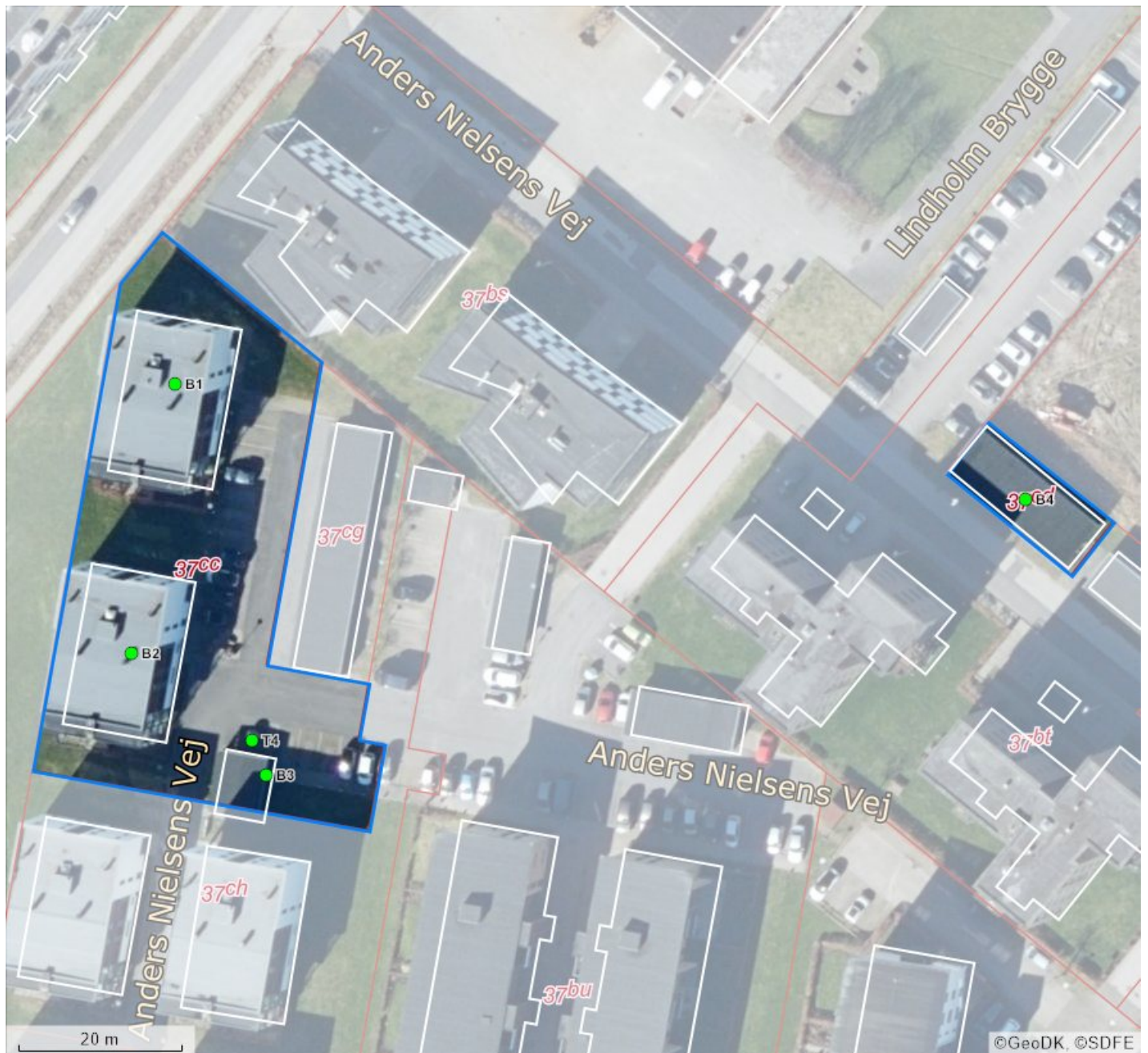
Fuldført byggeri / nedrivning :

Beliggenhed (kvalitet): Sikker



Byggetilladelse : 21-08-2023

Påbegyndt : 13-11-2023

## Kortmateriale



Forkortelser	
<b>B#</b>	Bygningsnummer
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer
<b>NY</b>	Nybyggeri
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
	Punktet er sikkert placeret
	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
	Ejendom
	Jordstykke <sup>1</sup>
	Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
	Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

---

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---

# Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom</li><li>Fritliggende enfamiliehus</li><li>Sammenbygget enfamiliehus</li><li>Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse</li><li>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)</li><li>Række-, kæde- og klyngehus</li><li>Doppelthus</li><li>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus</li><li>Kollegium</li><li>Boligbygning til døgninstitution</li><li>Anneks i tilknytning til helårsbolig</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Grundskole</li><li>Universitet</li><li>Anden bygning til undervisning og forskning</li><li>Hospital og sygehus</li><li>Hospice, behandlingshjem mv.</li><li>Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.</li><li>Anden bygning til sundhedsformål</li><li>Daginstitution</li><li>Servicefunktion på døgninstitution</li><li>Kaserne</li><li>Fængsel, arresthus mv.</li><li>Anden bygning til institutionsformål</li></ul> <b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus</li><li>Feriecenter, center til campingplads mv.</li><li>Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning</li><li>Bygning med ferielejligheder til eget brug</li><li>Anden bygning til ferieformål</li><li>Klubhus i forbindelse med fritid og idræt</li><li>Svømmehal</li><li>Ildrætshal</li><li>Tribune i forbindelse med stadion</li><li>Bygning til træning og opstaldning af heste</li><li>Anden bygning til idrætsformål</li><li>Kolonihavehus</li><li>Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus</li><li>Anden bygning til fritidsformål</li></ul> <b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage</li><li>Carport</li><li>Udhus</li><li>Drivhus</li><li>Fritliggende overdækning</li><li>Fritliggende udestue</li></ul> <b>Andre bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tiloversbleven landbrugsbygning</li><li>Faldefærdig bygning</li><li>Ukendt bygning</li></ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten</li><li>Letbetonsten</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Bindingsværk</li><li>Træ</li><li>Betonelementer</li><li>Metal</li><li>Fibercement uden asbest</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Ingen</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tagpap med lille hældning</li><li>Tagpap med stor hældning</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Betontagsten</li><li>Tegl</li><li>Metal</li><li>Stråtag</li><li>Fibercement uden asbest.</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Levende tage</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Afløbsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Intet afløb</li><li>Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)</li></ul> <b>Inden for kloakeret område</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand</li><li>Fælleskloakeret: tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand</li><li>Separatkloakeret: tag- og overfladevand</li><li>Spildevandskloakeret: Spildevand</li><li>Afløb til offentligt kloaksystem</li><li>Afløb til fællesprivat kloaksystem</li><li>Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem</li></ul> <b>Uden for kloakeret område</b> <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>O (Reduktion af organisk stof)</li><li>OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)</li><li>SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)</li><li>SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).</li></ul>	<b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fjernvarme/blokvarme</li><li>Centralvarme med én fyringsenhed</li><li>Ovn til fast og flydende brændsel</li><li>Varmepumpe</li><li>Centralvarme med to fyringsenheder</li><li>Elvarme</li><li>Gasradiatorer</li><li>Ingen varmeinstallation</li><li>Blandet</li></ul> <b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektricitet</li><li>Gasværksgas</li><li>Flydende brændsel</li><li>Fast brændsel</li><li>Halm</li><li>Naturgas</li><li>Andet</li></ul> <b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke oplyst</li><li>Varmepumpe</li><li>Brændevovne og lignende med skorsten</li><li>Biopejse og lignende uden skorsten</li><li>Solpaneler</li><li>Pejs</li><li>Gasradiator</li><li>Elvarme</li><li>Biogasanlæg</li><li>Andet</li><li>Bygningen har ingen supplerende varme</li></ul> <b>Andet</b> <b>Boligtipe</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken</li><li>Blandet bolig og erhverv med eget køkken</li><li>Enkeltværelse uden eget køkken</li><li>Fællesbolig</li><li>Sommer- eller fritidsbolig</li><li>Andet</li></ul> <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatpersoner eller interessentskab</li><li>Alment boligselskab</li><li>Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)</li><li>Forening, legat eller selvejende institution</li><li>Privat andelsboligforening</li><li>Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</li><li>Anden primærkommune</li><li>Region</li><li>Staten</li><li>Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere</li></ul> <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alment vandforsyningsanlæg</li><li>Privat vandforsyningsanlæg</li><li>Enkeltindvindingsanlæg</li><li>Brønd</li><li>Ikke alment vandforsyningsanlæg</li><li>Blandet vandforsyning</li><li>Ingen vandforsyning</li></ul>