

## Vedtægt for Depotrum Nordstrand II

### § 1. Navn og hjemsted

Stk. 1.  
Foreningens navn er Depotrum Nordstrand II.

Stk. 2.  
Foreningens hjemsted er Aalborg Kommune.

### § 2. Foreningens formål

Stk. 1.  
Foreningens formål er at administrere depotrummene beliggende Anders Nielsens Vej, matr. Nr. 37 cc/37 cd Lindholm by, Lindholm. Herunder at administrere foreningens indtægter og udgifter.

### § 3. Medlemskreds og kontingent

Stk. 1.  
Som medlemmer er enhver som ejer et depotrum. Der er i alt 24 depotrum.

Stk. 2.  
Medlemskontingent fastsættes for et år af gangen og opkræves forud. Beløbet fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 3.  
Hvis der er restance til foreningen for fællesudgifter m.m.er det bestyrelsens opgave at inddrive beløbet. Dette kan ske ved tvangssalg af depotrummet.

Stk. 4.  
Ved salg af depotrum skal den prioriterede fremgangsmåde respekteres.

- 1. Ved salg af lejlighed i ejerforeningen Nordstrand 2 + 3 kan depotrum overdrages til nye ejere.*
- 2. Ved salg af depotrum tilbydes det først til ejere i Ejerforening Nordstrand 2 + 3 , som kan være interesseret i at købe.  
Bestyrelsen laver en venteliste, hvor det prioriteres efter listen.*
- 3. Hvis der ikke er en køber (fra ventelisten) til den fastsatte pris (se nedenstående), er der budrunde mellem de interesserede køber på ventelisten. Sælger afgør om der skal indgås en handel, der skal dog gøres opmærksom på, at depotrum ikke kan sælges ud af Ejerforeningen 2+3.*

*Ved ønske om salg af depotrum, kontaktes bestyrelsen for depotrummene, der informerer sælger om den første køber fra ventelisten samt prisen for depotrummet. Køber skal melde tilbage senest 5 hverdage efter at*

han/hun har fået tilbuddet. Ved afslag kontaktes bestyrelsen igen for at få næste navn på ventelisten og så fremdeles.

Salget skal godkendes af bestyrelsen og der udstedes et Brugsretsbevis til køber, inden handlen er i orden. Overholdes ovenstående ikke, har bestyrelsen beføjelse til at annullere handlen.

Bestyrelsen for depotrummene skal den 1 januar hver år lave en pris for depotrummet, som er gældende resten af året. Prisen reguleres på baggrund af pristalsregulering og vil fremgå af hjemmesiden.

#### Regler for prioritering af venteliste:

1. Dato for køb af ejerlejlighed dvs. den, der har boet her længst bliver 1 prioritet, hvis han/hun har ønsket et depotrum fra købsdatoen.
2. De ejer af Ejerlejligheder Nordstrand 2+3, som ønsker et depotrum på et senere tidspunkt og som ikke ejer et depotrum.
3. Anden gangs køber dvs. køber, der allerede har et depotrum og gerne vil have et mere.

Ønsker du, som ejer i Ejerforeningen Nordstrand 2 + 3, at købe et depotrum, så kontakt bestyrelsen for Depotrummene for at blive skrevet på ventelisten.

Interesserede købere vil blive kontaktet efter ovennævnte rækkefølge på ventelisten, når der kommer et depotrum til salg.

#### Pris depotrum

Udgangspunkt er 1/1-2023 kr. 40.000,00 for et depotrum.

Depotrummets pris reguleres én gang årligt efter udvikling i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

Hvert den 1. januar reguleres den gældende pris med stigning i nettoprisindekset fra oktober måned året før til den oktober måned forud for reguleringstidspunktet. Prisen reguleres første gang 1. januar 2024

## **§ 4.**

### **Generalforsamling**

Stk. 1.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned, og indkaldes med mindst 14 dags varsel ved skriftlig indkaldelse til medlemmerne.

Stk. 3.

Forslag, den ønskes forelagt generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14. dage før generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 4.

Stemmeret på generalforsamlingen har ejere af et depotrum. Hvert rum har en stemme. Der kan stemmes ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt.

Stk. 5.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens/formandens beretning.
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Indkomne forslag.
7. Valg i henhold til § 5 stk. 2 og 3.
8. Valg af supleanter 2 stk.
9. Valg af revisor.
10. Evt nedsættelse af udvalg.
11. Eventuelt.

Stk. 6.

Generalforsamlingen vælger en dirigent til at lede forhandlingerne. Om generalforsamlingens beslutninger laves der referat.

Stk. 7.

Generalforsamlingen træffer beslutninger ved almindelig stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 8.

Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen, og skal indkaldes inden en måned, når mindst 1/3 medlemmer skriftlig stiller krav herom.

## **§ 5.**

### **Foreningens daglige ledelse**

Stk. 1.

Foreningens daglige ledelse udgøres af bestyrelsen, som består af 4 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen.

Stk. 2.

2 medlemmer af bestyrelsen er på valg hvert år.

Stk. 3.

Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Stk. 4.

Bestyrelsen leder foreningen i overensstemmelse med nærværende vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

Stk. 5.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Stk. 6.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst tre af medlemmerne er til stede.

Stk. 7.  
Formanden leder bestyrelsens forhandlinger.

Stk. 8.  
Formanden drager omsorg for, at der føres referat over bestyrelsens beslutninger.

#### **§ 6. Regnskab og revision.**

Stk. 1.  
Foreningens formue skal anbringes i anerkendt pengeinstitut.

Stk. 2.  
Regnskabsåret er 1. januar til 31. december.

Stk. 3.  
Regnskab skal fremvises på generalforsamlingen.

Stk. 4.  
Regnskabet skal underskrives af samtlige medlemmer af bestyrelsen.

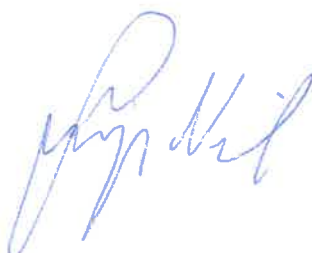

#### **§ 7. Tegningsregler.**

Stk. 1.  
Foreningen tegnes af formanden samt et medlem af bestyrelsen i forening.

#### **§ 8. Vedtægtsændringer.**

Stk. 1.  
Vedtægtsændringer kan vedtages på enhver generalforsamling, når mindst 17 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 23/5-23

  
  
Kirsten Steougaard .