

Referat

Depotrum Nordstrand II

Mandag den 30. april 2018, afholdtes der ordinær generalforsamling hos Tamu Centret, Lindholm Brygge 8, 9400 Nørresundby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens/formandens beretning
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg i henhold til §5 stk. 2 og 3
8. Valg af suppleanter, 2 stk
9. Valg af revisor
10. Evt. nedsættelse af udvalg
11. Eventuelt

Pkt. 1

Formand Sander Møller bød velkommen. Bestyrelsesmedlem Jørgen Poulsen var bestyrelsens forslag til dirigent. Til dirigent valgtes Jørgen Poulsen, som konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet rettidigt samt forskriftsmæssigt med mindst 3 ugers varsel jf. vedtægterne. Generalforsamlingen er dermed lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Der var repræsentanter til stede fra samtlige 24 depotrum heraf nogle via fuldmagter.

Pkt. 2

Jeppe Vistisen blev valgt som referent.

Pkt. 3

Sander Møller aflagde beretning og fortalte at depotrummene i det forgangne år var blevet malet af EF Nordstrand 2+3, der samtidig modtog en stor tak for det veludførte arbejde. Der er nu en god sammenhæng mellem alle træbygningerne på vejen.

Ordning omkring græsslåning kører fint og til beskeden pris.

Der blev sendt en stor tak til K. Bjarne, der har været yderst behjælpelig med bl.a. diverse el-installationer. Bl.a. er en lyssensor blevet udskiftet, så lyset igen tænder som tiltænkt.

Jørgen Poulsen opridsede baggrunden for depotrummene og foreningen:

Da blokkene 5, 7, 9 og 15 blev opført, var arealet der nu huser depotrummene tiltænkt garager eller carporte, som ville tilhøre nogle enkelte lejligheder.

Kommunen gav imidlertid ikke tilladelse til dette, og i stedet foreslog bl.a. Jørgen og Sander at der byggedes depotrum. Der skulle opføres 24 stk, så alle lejligheder kunne få et hver. Ikke alle lejligheder ønskede dog at købe et depotrum, og flere købte derfor mere end et depotrum for at byggeriet kunne gå i gang.

Rummene kan handles særskilt, og der er derfor ikke nødvendigvis et depotrum med i handlen, når man køber en lejlighed. Flere af rummene er siden blevet handlet særskilt eller i forbindelse med lejlighedssalg.

Det gav anledning til at foreningens regler i forbindelse med salg blev ridset op fra den stiftende generalforsamling, og de er som følger:

Ved salg af lejlighed kan depotrum overdrages til nye ejere, hvilket vil have 1. prioritet.

Ved salg af depotrum tilbydes det først til ejere i vores ejerforening Nordstrand, som kan være interesseret i at købe. Vi laver en venteliste, hvor det prioriteres efter listen.

Ønsker man at komme på ventelisten, foregår det ved at kontakte Jørgen Poulsen.

Det blev meddelt at alle handler hidtil har været indenfor EF Nordstrand 2+3.

Det blev også meddelt at der pt. ikke stod nogen på foreningens venteliste, og at man hidtil ikke har modtaget anmodninger herom.

Såfremt man ønsker at komme på ventelisten, skal man således kontakte Jørgen Poulsen på jp@jprevision.dk

Beretningen godkendtes af de fremmødte.

Pkt. 4

Jørgen Poulsen fremlagde årsregnskabet, der ikke bød på nogen overraskelser. Foreningen er gældfri og har en likvid beholdning.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 5

Der blev genereret et mindre overskud i foreningen, og det blev vurderet at der i de kommende år ikke var behov for planlagt vedligeholdelse.

Som nævnt i pkt 3, blev bygningen malet i 2017 og der var yderst begrænsede udgifter til dette.

I lyset af dette, blev generalforsamlingen enig om at fastholde årskontingentet på 200 kr. pr. rum.

Forbrug af el afregnes individuelt, og opgørelsen udsendes sammen med opkrævning af kontingentet.

Pkt. 6

Der var ingen indkomne forslag til afstemning.

Det ridses op at forslag ifølge vedtægterne skal indsendes af et eller flere medlemmer af foreningen og senest være formanden i hænde 14 dage før generalforsamlingen.

Pkt. 7

Sander Møller og Peter Strøyer var på valg som bestyrelsesmedlemmer. Peter ønskede ikke genvalg. Udover Sander, stillede Kirsten Skovsgaard og Jørgen Ravn Nielsen op som kandidater.

Efter afstemning blev Sander og Jørgen valgt for en 2-årig periode.

Pkt. 8

Kirsten Skovsgaard og Kate Kolind blev valgt som suppleanter.

Pkt. 9

Knud Bjarne Nielsen blev genvalgt som revisor.

Pkt. 10

Ingen udvalg blev nedsat.

Pkt. 11

Der var ingen punkter under evt.

Under generalforsamlingen var der stor enighed om, at det var nogle gode og attraktive depotrum, som udgjorde et væsentligt aktiv både i hverdagen, men også økonomisk i forbindelse med salg af lejlighed.

Der blev fra alle sider udtrykt sympati for den oprindelige tanke om at depotrummene var opført med det formål at alle beboerne i EF Nordstrand 2+3 skulle have mulighed for at eje et rum. Der var således også udelt opbakning til at følge proceduren i forbindelse med salg, således at et rum først blev tilbudt alle interesserede på ventelisten. Alle interesserede blev derfor opfordret til at benytte sig af muligheden om at komme på ventelisten.

Processen har ikke været så nem at gennemskue for nye ejere, og Rita Sørensen foreslog, at der blev lavet en guide, som nye beboere kan referere til, hvis man ønsker et depotrum. Jeppe Vistisen tilbød at udarbejde denne guide og lægge den på hjemmesiden.

Formanden takkede for i aften og generalforsamlingen blev hævet.

Nørresundby, 30. april 2018

Jørgen Poulsen, dirigent

Jeppe Vistisen, referent

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af følgende:

Medlem	Sander Møller, nr. 13, 1. th. sander@41105307.dk
Medlem	Helmuth Andersen, nr. 9, 2. th. hama@aol.dk
Medlem	Jørgen Poulsen, nr. 7, 2 tv. jp@jprevision.dk
Medlem	Jørgen Ravn Nielsen, nr. 7, st. th. jrn@hydraulicco.com
Suppleant	Kate Kolind, nr. 5, 1. th. kan@tcaa.dk
Suppleant	Kirsten Skovgaard Jensen, nr. 9, 1, th. kirskov@gmail.com
Revisor	Knud Bjarne Nielsen, nr. 5, 1 tv. kbn@cham.dk