

Referat

Depotrum Nordstrand II

Onsdag den 19. april 2017, afholdtes der ordinær generalforsamling hos Tamu Centret, Lindholm Brygge 8, 9400 Nørresundby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens/formandens beretning
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg i henhold til §5 stk. 2 og 3
8. Valg af suppleanter, 2 stk
9. Valg af revisor
10. Evt. nedsættelse af udvalg
11. Eventuelt

Pkt. 1

Bestyrelsesmedlem Jørgen Poulsen bød velkommen. Jørgen Poulsen var bestyrelsens forslag til dirigent. Til dirigent valgtes Jørgen Poulsen, som konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet rettidigt samt forskriftsmæssigt jf. vedtægterne. Generalforsamlingen er dermed lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Der var repræsentanter til stede fra 16 af foreningens depotrum.

Pkt. 2

Jeppe Vistisen blev valgt som referent.

Pkt. 3

Jørgen Poulsen aflagde beretning og fortalte at der ikke havde været de store begivenheder i årets løb.

4-5 elmålere har været defekte, og er derfor blevet udskiftet. Til trods for dette, er der overskud i regnskabet.

Der er kommet numre op ud for de enkelte rum i årets løb. Rummets nummer sidder på elmåleren.

I forbindelse med salg af lejligheder og medfølgende depotrum, har der været udfordringer med at foreningen ikke er blevet underrettet, så den nye ejer kan registreres.

Jørgen har derfor udarbejdet et skema, som alle medlemmer bedes opbevare og udfylde i forbindelse med et salg af lejlighed/depotrum. Skemaet kan desuden rekvireres hos Jørgen Poulsen på jp@jprevision.dk

Reglerne i forb. med salg blev ridset op og er som følger:

Ved salg af lejlighed kan depotrum overdrages til nye ejere, hvilket vil have 1. prioritet. Ved salg af depotrum tilbydes det først til ejere i vores ejerforening Nordstrand, som kan være interesseret i at købe. Vi laver en venteliste, hvor det prioriteres efter listen.

Ønsker man at komme på ventelisten, foregår det ved at kontakte Jørgen Poulsen.

Beretningen godkendtes af de fremmødte.

Pkt. 4

Jørgen Poulsen fremlagde årsregnskabet, der ikke bød på nogen overraskelser. Foreningen er gældfri og har en likvid beholdning.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 5

Der genereres overskud i foreningen, som spares op til kommende vedligeholdelse, så denne kan foretages når det bliver nødvendigt.

Der står pt. godt 12.000 kr på forenings konto, og det blev vurderet af generalforsamlingen til at være en passende buffer til vedligehold og udgifter.

Som nævnt i pkt 10, blev det vurderet at bygningen trænger til at blive malet i år og at foreningens medlemmer selv kan stå for dette. Der vil derfor udelukkende være udgifter til materialer, som nemt kan afholdes af foreningen.

I lyset af dette, blev generalforsamlingen enig om at sætte årskontingentet ned til 200 kr. pr. rum.

Forbrug af el afregnes individuelt, og opgørelsen udsendes sammen med opkrævning af kontingentet.

Pkt. 6

Ingen indkomne forslag.

Pkt. 7

Jørgen og Helmuth var på valg som bestyrelsesmedlemmer. De blev begge genvalgt for en 2-årig periode.

Pkt. 8

Per Kolind og Jeppe Vistisen blev genvalgt som suppleanter.

Pkt. 9

Knud Bjarne Nielsen blev genvalgt som revisor.

Pkt. 10

Bestyrelsen vil undersøge nærmere omkring maling af bygningen, og stå for at arrangere dette. Det forventes at blive i forbindelse med arbejdsdagen i EF Nordstrand, som er den 24. juni 2017.

Pkt. 11

Der var ingen punkter under evt.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og generalforsamlingen blev hævet.

Nørresundby, 20. april 2017



Jørgen Poulsen, dirigent



Jeppe Vistisen, referent

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af følgende:

Formand	Sander Møller, nr. 13, 1. th. sander@41105307.dk
Medlem	Helmuth Andersen, nr. 9, 2. th. hama@aol.dk
Medlem	Jørgen Poulsen, nr. 7, 2 tv. jp@jprevision.dk
Medlem	Peter Strøyer, nr. 15, 1 tv. stroeyer@email.dk
Suppleant	Per Kolind, nr. 5, 1. th. kan@tcaa.dk
Suppleant	Jeppe Vistisen, nr. 5, 2, th. jeppemv@gmail.com
Revisor	Knud Bjarne Nielsen, nr. 5, 1 tv. kbn@cham.dk