

## **Referat**

### Depotrum Nordstrand II

Mandag den 15. april 2013, afholdtes der ordinær generalforsamling hos Tamu Centret, Lindholm Brygge 8, 9400 Nørresundby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens/formandens beretning
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg i henhold til §5 stk. 2 og 3
8. Valg af suppleanter, 2 stk
9. Valg af revisor
10. Evt. nedsættelse af udvalg
11. Eventuelt

## **Pkt. 1**

Formand Sander Møller bød velkommen og fortalte at bestyrelsen i år havde valgt at invitere advokat Rasmus Moesgaard som samtidig var bestyrelsens forslag til dirigent. Til dirigent valgtes Rasmus Moesgaard, som konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet rettidigt samt forskriftsmæssigt jf. vedtægterne. Generalforsamlingen er dermed lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

## **Pkt. 2**

Jeppe Vistisen blev valgt som referent.

## **Pkt. 3**

Sander fortæller at CVR-nummeret for vedkommende der i sin tid opførte depotrummene, ikke længere eksisterer. Det vil i praksis sige at vi ikke længere kan gøre krav mod nogen i forbindelse med evt. fejl og klager i den forbindelse. Sander fortæller videre at man dog har en god dialog med vedkommende og at alle problemer forsøges løst bedst muligt under disse omstændigheder.

Der har tidligere været fugtproblemer i nogle af rummene. Disse lader efter opsætningen af ventilationskanaler, til at være løst.

Der vil blive isat en ny yderdør, da den eksisterende til tider kan være vanskelig at lukke. Dette vil foregå uden beregning og er et eksempel på et problem løst gennem dialog som tidligere nævnt.

I denne forbindelse blev det foreslået at omkode låsen på døren pga. nedenstående. Sander undersøger prisen for dette.

Der har for nogle måneder siden været indbrud i nogle af rummene. Dørene til de respektive depotrum har været brudt op, mens yderdøren ikke har været det. Umiddelbart inden indbruddet bortkom en nøgle til yderdøren. Det indskærpes dog at yderdøren altid skal låses efter brug.

Endelig blev det foreslået at evt. orienteringssedler blev opsat i opgangene i stedet for fx bag på døren til depotrummene, da ikke alle besøger depotrummene på jævnlig basis.

#### **Pkt. 4**

Jørgen Poulsen fremlagde årsregnskabet, der ikke bød på nogen overraskelser. Som vedtaget ved forrige generalforsamling, indbetalte alle 1.000,- kr pr rum med det formål at få nedbragt kassekreditten. Kassekreditten er pt. på -14.000,-.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

#### **Pkt. 5**

Det foreslås at alle indbetaler 1.000,- pr. rum igen i år, således at kassekreditten elimineres og at der opbygges en mindre opsparing til vedligeholdelse. Disse opkræves i efteråret 2013.

Efter en snak, blev det foreslået at kontingentet fremover sænkes til 300,- pr. rum. Disse vil fra 2014 blive opkrævet umiddelbart efter generalforsamlingen.

Dette blev vedtaget.

#### **Pkt. 6**

Ingen indkomne forslag.

#### **Pkt. 7**

Jørgen Poulsen og Helmuth Andersen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

#### **Pkt. 8**

Per Kolind og Jeppe Vistisen blev valgt som suppleanter.

#### **Pkt. 9**

Kasper Bang-Petersen blev genvalgt som revisor.

#### **Pkt. 10**

Der blev ikke nedsat nogen udvalg.

## **Pkt. 11**

Det blev besluttet at generalforsamlingen fremover afholdes umiddelbart INDEN generalforsamlingen i ejerforeningen Nordstrand II. Dette vurderes som mere hensigtsmæssigt for alle parter.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og generalforsamlingen blev hævet.

Nørresundby, 15. april 2013

Rasmus Moesgaard, dirigent

Jeppe Vistisen, referent

### **Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af følgende:**

Formand	Sander Møller, nr. 13, 1. th. <a href="mailto:sander@41105307.dk">sander@41105307.dk</a>
Medlem	Helmuth Andersen, nr. 9, 2. th. <a href="mailto:hama@aol.dk">hama@aol.dk</a>
Medlem	Jørgen Poulsen, nr. 7, 2 tv. <a href="mailto:jp@jprevision.dk">jp@jprevision.dk</a>
Suppleant	Per Kolind, nr. 5, 1. th. <a href="mailto:kan@tcaa.dk">kan@tcaa.dk</a>
Suppleant	Jeppe Vistisen, nr. 5, 2. th. <a href="mailto:jeppemv@gmail.com">jeppemv@gmail.com</a>
Revisor	Kasper Bang-Petersen, nr. 9, 1 th. <a href="mailto:kasperbang@stofanet.dk">kasperbang@stofanet.dk</a>